



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220211109454647407

Nro Matrícula: 244-84472

Pagina 2 TURNO: 2022-5370

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 09:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

244 - 83363

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-2008 Radicación: 2008-3765

Doc: ESCRITURA 1890 del 27-06-2008 NOTARIA 1 de IPIALES

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA PARCIAL 2.000 M2 "PREDIO ADQUIRIDO CON RECURSOS DE ORIGEN PUBLICO"

DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES ATRIBUIDAS POR LA LEY O POR EL GOBIERNO. SIC (DCTO 4698 DE 2005 INCISO 1RO ART.7MO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA AVILES CARLOS FERNANDO

CC# 13010352

A: CAMARA DE COMERCIO DE IPIALES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-04-2013 Radicación: 2013-2561

Doc: ESCRITURA 1188 del 18-04-2013 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESC.1890 DEL 27-06-2008 DE LA NOT.1RA.IPIALES,QUE EL BIEN FUE ADQUIRIDO CON

RECURSOS DE ORIGEN PUBLICO CON FORME AL DTO.4698/05 DESTINADO A FUNCIONES DE LA CAMARA DE COMERCIO SSEGUN CIRCULAR DEL 05-02-13 DE LA SUP.DE IND.Y COMERCIO Y CIRCULAR 316 DEL 06-03-13 SUPERNOTARIADO =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMARA DE COMERCIO DE IPIALES =

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-2022 Radicación: 2022-199

Doc: ESCRITURA 54 del 20-01-2022 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMARA DE COMERCIO DE IPIALES

NIT# 8912004851 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

-> 119044

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: C2008-194

Fecha: 09-09-2008

SE CORRIGE LA CALIFICACION JURIDICA. ART. 35 DCTO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-122

Fecha: 17-04-2013



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220211109454647407

Nro Matrícula: 244-84472

Página 1 TURNO: 2022-5370

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 09:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: IPIALES

FECHA APERTURA: 09-07-2008 RADICACIÓN: 2008-3765 CON: ESCRITURA DE: 08-07-2008

CODIGO CATASTRAL: 010011200001001 COD CATASTRAL ANT: 52356010011200001001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1890 de fecha 27-06-2008 en NOTARIA 1 de IPIALES LOTE con area de 2.000 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

1.- CARLOS FERNANDO CORDOBA AVILES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A CARLOS EDUARDO, ALBERTO EFRAIN, NESTOR ANIBAL Y ELIZABETH POLO VILLACREZ, MEDIANTE ESCR. 620 DEL 02-06-2006 NOTARIA 2 DE IPIALES, POR LA SUMA DE \$ 627.000.000, LA CUAL SE REGISTRO EL 07-07-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA 244-58931 CON ANOTACION 04.- 2.- QUE POR ESCR. 620 DEL 02-06-2006 NOTARIA 2 DE IPIALES, SE REGISTRO ACLARACION EN EL SENTIDO DE PRECISAR LOS PUNTOS CARDINALES DE LOS LINDEROS Y LOS CUALES SE CORRIGIERON; LA MISMA QUE SE REGISTRO EL 07-07-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA 244-58931 CON ANOTACION 03.- 3.- QUE POR ESCR. 620 DEL 02-06-2006 NOTARIA 2 DE IPIALES, SE ACTUALIZO EL AREA DEL PREDIO CONTENIDA EN ESCR. 2897 DEL 04-11-97 NOT. 2 DE IPIALES Y QUE DE CONFORMIDAD CON CERT. CATASTRAL 1170 DEL 02-06-2006 DE AGUSTIN CODAZZI, LA MISMA ES DE 11 HAS. 0744 M2, LA CUAL SE REGISTRO EL 07-07-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA 244-58931 EN LA ANOTACION 02.- 04.- ALBERTO EFRAIN POLO VILLACREZ, NESTOR ANIBAL POLO VILLACREZ, CARLOS EDUARDO POLO VILLACREZ, ELISABETH POLO VILLACREZ, ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A CARLOS POLO GUIJARRO JUNTO CON CLARA VILLACREZ DE POLO, MEDIANTE ESCRITURA # 1982 DEL 27-08-93 NOTARIA 2A. DE IPIALES, POR VALOR DE \$ 19.300.000.00 REGISTRADA EL 31-08-93, CON RADICACION 04701. 5.- CARLOS POLO GUIJARRO Y CLARA VILLACREZ DE POLO, ADQUIRIERON UNA PARTE POR COMPRA HECHA ISABEL POSSO MEDIANTE ESCRITURA 39 DEL 19-01-59 NOTARIA 1A. DE IPIALES, POR VALOR DE \$ 10.000.00. LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 19-02-59. LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE ENCUENTRA INSCRITAS A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0047369. 6.- CARLOS POLO GUIJARRO JUNTO CON CLARA VILLACREZ DE POLO, ADQUIRIERON OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A JESUS JURADO MEDIANTE ESCRITURA # 618 DEL 11-09-56 NOTARIA 1A. DE IPIALES, POR VALOR DE 1.000.00 LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 03-10-56 E INSCRITA A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0047641. 7.- CARLOS POLO GUIJARRO Y CLARA VILLACREZ DE POLO, ADQUIRIERON OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A FRANCO G. MEJIA, MEDIANTE ESCRITURA # 348 DEL 12-06-56 NOTARIA 1A. DE IPIALES, POR VALOR DE \$ 1.400.00, LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 04-06-56, E INSCRITA A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0047642. 8.- CARLOS POLO GUIJARRO JUNTO CON CLARA VILLACREZ DE POLO, ADQUIRIERON OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A ISABEL POSSO, MEDIANTE ESCRITURA # 207 DEL 20-03-61 NOTARIA 1A. DE IPIALES, POR VALOR DE \$ 5.000.00 LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 22-04-61 E INSCRITA A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0047644. 9.- CARLOS POLO GUIJARRO JUNTO CON CLARA VILLACREZ DE POLO, ADQUIRIERON OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A GUILLERMO VALLEJO, MEDIANTE ESCRITURA # 393 DEL 29-07-53 NOTARIA 1A. DE IPIALES, POR VALOR DE \$ 1.300.00, LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 23-09-53 E INSCRITA A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0047645. 10.- CARLOS POLO GUIJARRO JUNTO CON CLARA VILLACREZ DE POLO. ADQUIRIERON OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A SEGUNDO QUENDO UNIGARRO, MEDIANTE ESCRITURA # 567 DEL 10-10-50 NOTARIA 1A. DE IPIALES, POR VALOR DE 2.000.00, LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 18-10-50 E INSCRITA A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0047646.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8 ESQUINA # 1 MANZANA "A" LOTE CALLE 26A MPIO IPIALES-NAR.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220211109454647407

Nro Matrícula: 244-84472

Pagina 3 TURNO: 2022-5370

Impreso el 11 de Febrero de 2022 a las 09:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE Y ADICIONA LA CALIFICACION JURIDICA. ART. 59 DCTO LEY 1579/12.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

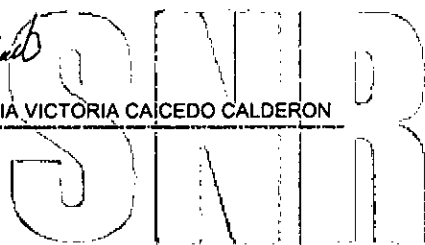
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-5370

FECHA: 11-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública